

# *Cap a un nou sistema de classes?*

*21 de maig de 2014*

# Índex

- Introducció
- Una nova estructura en la definició dels drets i obligacions inherents al dret de propietat
- Per què de la desaparició del Sòl No Urbanitzable
- La classificació del sòl proposada

# Introducció

- Les reflexions que segueixen pretenen reflectir les discussions mantingudes i on ens trobem en l'actualitat. Demano disculpes al grup per si en algun element m'he desviat del pactat (espero que no)
- Elements del debat
  - Constatació de classificació excessiva de sòl urbanitzable (i caducitat de les reflexions de viabilitat)
  - Constatació d'una influència excessiva del dret de propietat en operacions de reclassificació del sòl, que incideix en
    - Ubicació operacions
    - Delimitació operacions
    - Falsejament raonament plans urbanístics (interès general)
      - Fals anàlisi ambiental (alternativa 0)
      - Fals anàlisi econòmic
    - Fragilitat de la gestió urbanística
    - Poca consideració a la transformació del sòl com un element de dinàmica econòmica d'importància autònoma

# The Tragedy of the Commons

Garrett Hardin

At the end of a thoughtful article on the future of nuclear war, Wiesner and York (1) concluded that: "Both sides in the arms race are . . . confronted by the dilemma of steadily increasing military power and steadily decreasing national security. *It is our considered professional judgment that this dilemma has no technical solution.* If the great powers continue to look for solutions in the area of science and technology only, the result will be to worsen the situation."

I would like to focus your attention not on the subject of the article (national security in a nuclear world) but on the kind of conclusion they reached, namely that there is no technical solution to the problem. An implicit and almost universal assumption of discussions published in professional and semipopular scientific journals is that the problem under discussion has a technical solution. A technical solution may be defined as one that requires a change only in the techniques of the natural sciences, demanding little or nothing in the way of change in human values or ideas of morality.

In our day (though not in earlier times) technical solutions are always welcome. Because of previous failures in prophecy, it takes courage to assert that a desired technical solution is not possible. Wiesner and York exhibited this courage; publishing in a

for the greatest number" be realized?

No—for two reasons, each sufficient by itself. The first is a theoretical one. It is not mathematically possible to maximize for two (or more) variables at the same time. This was clearly stated by von Neumann and Morgenstern (3), but the principle is implicit

## THE TYRANNY OF SMALL DECISIONS: MARKET FAILURES, IMPERFECTIONS, AND THE LIMITS OF ECONOMICS\*

The perennial problem of the appropriate role of government in economic life has been subjected to increasingly intense consideration by American economists in recent years, as part of the active political controversy over the proper balance of resource allocation between 'private wants and public needs'<sup>1</sup>. In particular, strenuous efforts have been made on the one hand to identify and analyze defects in the resource allocation effected by an unregulated market, such as might be remedied by government intervention; and, on the other, to devise economic criteria for allocating resources, alternatively, via government spending<sup>2</sup>. The present essay falls in the former category: it defines and analyzes a particular inherent characteristic of the market, not to my knowledge hitherto identified as such, that is capable under certain circumstances of producing a defective or possibly objectionable allocational result.

QU'EST-CE QUE

# LA PROPRIÉTÉ?

OU

RECHERCHES SUR LE PRINCIPE

**DU DROIT ET DU GOUVERNEMENT,**

PAR

P.-J. PROUDHON.

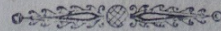
*Adversus hostem æterna auctoritas esto.*

Contre l'ennemi, la revendication est éternelle.

LOI DES DOUZE TABLES.



PREMIER MÉMOIRE.



**PARIS,**

A LA LIBRAIRIE DE PRÉVOT,

RUE BOURBON-VILLENEUVE, 61.

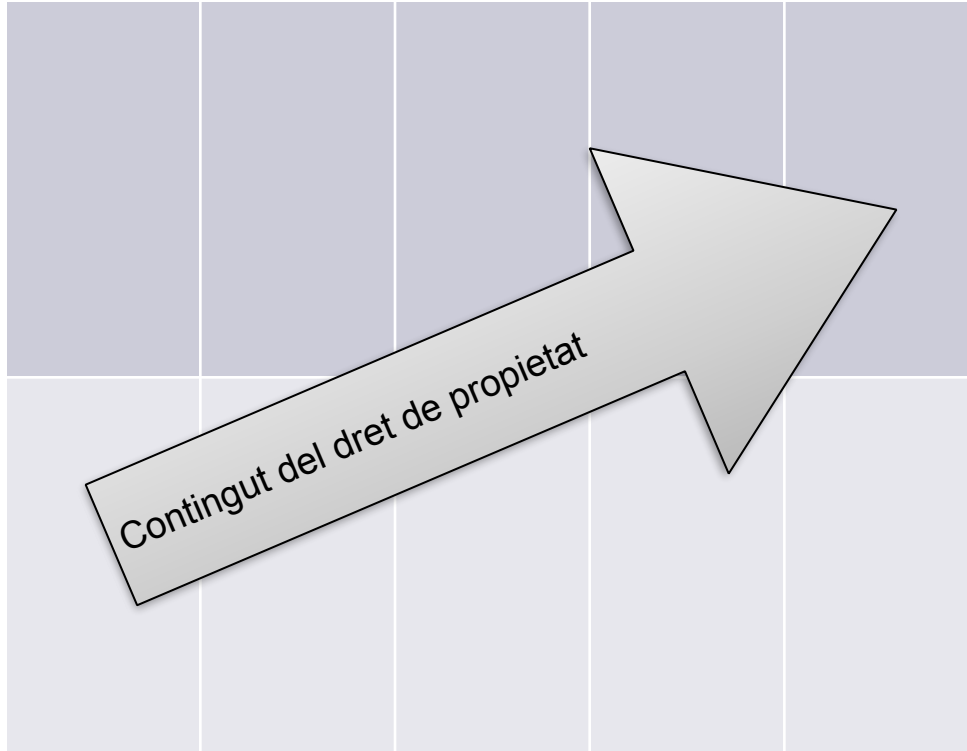
—  
1841.

# Una nova estructura en la definició dels drets i obligacions de la propietat

- El sòl pot trobar-se en situació de repòs o de transició
  - Repòs: El feix de drets i deures és conegut. És una situació estàtica
  - Transició: relació dinàmica, feix de drets i obligacions inestables i dinàmics
- Una doble matriu en la definició del règim del sòl
  - Classificació del sòl
  - Actuacions sobre el sòl
- Avantatges d'aquesta classificació
  - Matís sobre els drets i deures del dret de propietat
  - Possibilita la diferenciació dels esforços
  - Vincula el dret de transformació al de la llibertat d'empresa

## Actuacions urbanístiques

Classificació del sòl

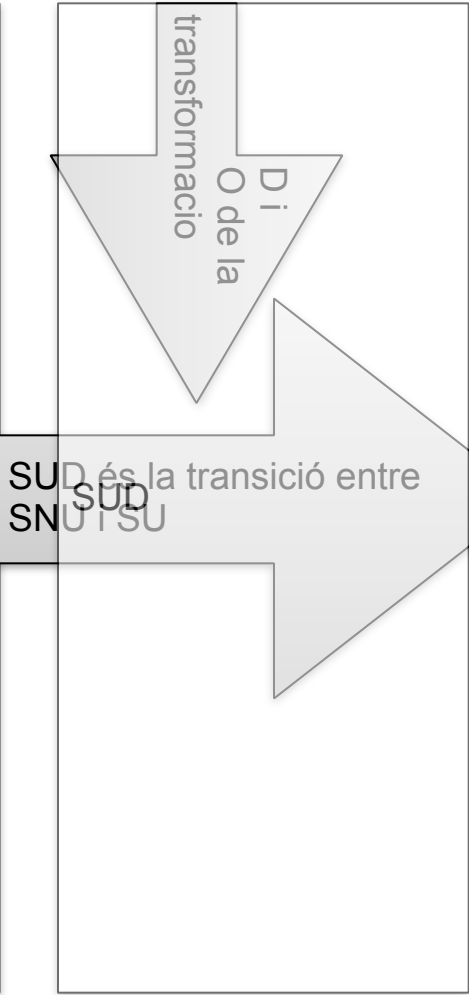


Contingut del dret de propietat

## Per què de la desaparició del SUD

- El SUD constitueix una proposta estàtica per definir una situació dinàmica i, per tant, és contradictori amb el plantejament anterior
- La realitat del SUD serà abordada des de la perspectiva de les actuacions sobre el sòl
- La identificació d'un sòl com a SUD genera la dinàmica perversa del dret de propietat comentada (hem de transformar el sòl com sigui ja que l'he comprat)

Drets i obligacions del SNU



Drets i obligacions del SU

# Classificació del sòl proposada

- Sòl d'espais oberts:
  - Reglada /discrecional
  - Territorial / local / reserva
  - Règim jurídic: Drets inherents al SBSR
  - Transformació
    - Per incorporació en la programació
    - Per Pla Director
      - Iniciativa pública Preferent
      - Gestió per expropiació. Recuperació dels mecanismes de contractació pública i del seu control
  
- Sòl d'Assentaments Urbans
  - Reglat / discrecional
  - 2 subcategories: Assentaments urbans programats / assentaments urbans de compleció
  - Règim jurídic. Drets inherents al SBSU
  - Transformació
    - Preferència gestió privada
    - Sistemes habituals de participació dels propietaris

E oberts territorials

E oberts locals

AU  
Prog.

Ass urbans

Reserva

Ass completió

## Coses per fer

- Definició concreta de les actuacions urbanístiques. És l'altra part del règim jurídic del dret de propietat que mancaria per concretar
- Definició concreta dels mecanismes de contractació pública en el marc de les operacions urbanístiques de transformació de sòl d'espais lliures. Hem de veure si cal concretar-les a la Llei o referir-nos a les mateixes purament i simple
- Definició dels elements concrets de les figures de gestió en sòl d'assentaments per tal de possibilitar:
  - Més flexibilitat en les exigències dotacionals
  - Més flexibilitat en el disseny dels espais (terrats coberts)
  - Un règim diferent del còmput de drets aportats a la gestió
  - Un règim diferent de còmput de drets resultants
  - La plena naturalesa de les actuacions discontinües
  - La possibilitat d'incloure l'esforç edificatori en el marc dels esforços de gestió urbanística